

ПРОТОКОЛ
 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
 В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
 (В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ)
 по адресу: г.Курган, ул. Зелёная, д.6А

«24» июля 2012 г.

Инициаторы голосования – собственник помещения (квартиры) кв. № 2 по ул. Зелёная, д. № 6А в г. Кургане – Мельников Александр Михайлович; собственник помещения (квартиры) № 37 по ул. Зелёная, д. № 6А в г. Кургане – Богатырёва Надежда Глебовна
 Общая площадь дома: 2512,4 м/кв
 Площадь помещений, находящихся в частной собственности: 2470,4 м/кв
 Уведомлено: 100% собственников помещений
 Приняли участие в голосовании: 76,95%, 1933,20 м/кв
 Собрание правомочно.

Повестка собрания:

1. Утверждение кандидатуры председателя общего собрания в форме заочного голосования.
2. Утверждение кандидатуры секретаря общего собрания в форме заочного голосования.
3. Утверждение порядка подсчета голосов на общем собрании.
4. Расторгнуть ранее заключенный договор управления с управляющей организацией ООО «УК «Жилищник» (Отказаться от исполнения договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Жилищник», в связи с ненадлежащим исполнением данного договора).
5. Выбор способа управления многоквартирным домом
6. Передать управление многоквартирным домом управляющей организации ООО «УК «Престиж».
7. Утверждение проекта договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Престиж».
8. Утверждение тарифа на содержание ремонт общего имущества на 2012г., в том числе и вывоз ТБО – 13,82 руб. (приложение № 4 договора).
9. Утверждение места хранения протокола и решений собственников помещений
10. Утверждение способа оповещения собственников помещений о принятом решении общим собранием и направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.
11. Утверждения порядка проведения общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Курган, ул. Зелёная, д. № 6А.

Результаты голосования:

1	Утверждение кандидатуры председателя общего собрания в форме заочного голосования.			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Мельников Александр Михайлович.	1933,20 кв.м. 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 кв.м. 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 кв.м. 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
	Итого:	За - 1933,20 кв.м. 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме		
2	Утверждение кандидатуры секретаря общего собрания в форме заочного голосования.			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»

Мельников Александр Михайлович *Богатырёва Надежда Глебовна*

	Богатырёва Надежда Глебовна	1933,20 кв.м. 100 % от общего числа голосов соб- ственников, при- нявших участие в собрании	0 кв.м. 0 % от об- щего числа голо- сов собственни- ков, принявших участие в собра- нии	0 кв.м. 0 % от об- щего числа голо- сов собственни- ков, принявших участие в собра- нии
	Итого:	За - 1933,20 кв.м. 100 % от общего числа голосов собст- венников, принявших участие в собрании в многоквартир- ном доме		
3	Утверждение Порядка подсчета голосов на общем собрании			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	1 кв.м общей площади поме- щения, находящегося в собст- венности, считать равным 1 голосу	1876,90 кв.м. 97,09 % от общего числа голосов соб- ственников, при- нявших участие в собрании	56,30 кв.м. 2,91 % от общего числа голосов собственников, принявших уча- стие в собрании	0 кв.м. 0 % от об- щего числа голо- сов собственни- ков, принявших участие в собра- нии
	Итого:	За - 1876,90 кв.м. 97,09 % от общего числа голосов собст- венников, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме		
4	Расторгнуть ранее заключенный договор управления с управляющей организацией ООО «УК «Жилищник» (Отказаться от исполнения договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Жилищник», в связи с ненадлежащим исполнением данного договора).			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Расторгнуть ранее заключен- ный договор управления с управляющей организацией ООО «УК «Жилищник» (От- казаться от исполнения дого- вора управления с управляю- щей организацией ООО «УК «Жилищник», в связи с ненад- лежащим исполнением данно- го договора).	1933,20 кв.м. 100 % от общего числа голосов соб- ственников, при- нявших участие в собрании	0 кв.м. 0 % от об- щего числа голо- сов собственни- ков, принявших участие в собра- нии	0 кв.м. 0 % от об- щего числа голо- сов собственни- ков, принявших участие в собра- нии
	Итого:	За - 1933,20 кв.м. 100 % от общего числа голосов собст- венников, принявших участие в собственников помещений в многоквартирном доме		
5	Выбор способа управления многоквартирным домом			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Вариант А Управление управ- ляющей организацией	1933,20 кв.м. 100 % от общего числа голосов соб- ственников, при- нявших участие в собрании	0 кв.м. 0 % от об- щего числа голо- сов собственни- ков, принявших участие в собра- нии	0 кв.м. 0 % от об- щего числа голо- сов собственни- ков, принявших участие в собра- нии
	Вариант Б Товарищество собственников жилья	0 кв.м. 0 % от об- щего числа голо- сов собственников, принявших уча- стие в собрании	1813,40 кв.м. 93,80 % от общего числа голосов собственников, принявших уча- стие в собрании	119,80 кв.м. 6,20 % от общего числа голосов собственников, принявших уча- стие в собрании
	Вариант В Непосредственное управление	0 кв.м. 0 % от об- щего числа голо- сов собственников,	1813,40 кв.м. 93,80 % от общего числа голосов	119,80 кв.м. 6,20 % от общего числа голосов

Юли Тапи

		принявших участие в собрании	собственников, принявших участие в собрании	собственников, принявших участие в собрании
	Итого:	За - Вариант А 1933,20 кв.м. 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме		
6	Передать управление многоквартирным домом управляющей организации ООО «УК «Престиж».			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Передать управление многоквартирным домом управляющей организации ООО «УК «Престиж».	1933,20 кв.м. 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 кв.м. 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 кв.м. 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
	Итого:	За - 1933,20 кв.м. 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме		
7	Утверждение проекта договора с управляющей организацией ООО «УК «Престиж» с предусмотренными приложениями			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Утвердить.	1876,90 кв.м. 97,09 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 кв.м. 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	56,30 кв.м. 2,91 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
	Итого:	За - 1876,90 кв.м. 97,09 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме		
8.	Утверждение тарифа на содержание ремонт общего имущества на 2012г., в том числе и вывоз ТБО – 13,82 руб. (приложение № 4 договора).			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Утвердить.	1933,20 кв.м. 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 кв.м. 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 кв.м. 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
	Итого:	За - 1933,20 кв.м. 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме		
9.	Утверждение места хранения протокола и решений собственников помещений			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	В Управляющей организации	1933,20 кв.м. 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 кв.м. 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 кв.м. 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
	Итого:	За - 1933,20 кв.м. 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме		
10.	Утверждение способа оповещения собственников помещений о принятом решении общим собранием и направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений.			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Размещение на информационных стендах подъездов много-	1933,20 кв.м. 100 % от общего	0 кв.м. 0 % от общего числа голо-	0 кв.м. 0 % от общего числа голо-

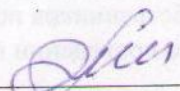
Вариант

	квартирного дома, на сайте управляющей организацией	числа голосов собственников, принявших участие в собрании	сов собственников, принявших участие в собрании	сов собственников, принявших участие в собрании
	Итого:	За - 1933,20 кв.м.	100 %	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
11.	Утверждения порядка проведения общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Курган, ул. Зелёная, д. № 6А.			
	Вариант решения	«За»	«Против»	«Воздержался»
	Утвердить.	1933,20 кв.м. 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 кв.м. 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании	0 кв.м. 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании
	Итого:	За - 1933,20 кв.м.	100 %	% от общего числа голосов собственников, принявших участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме

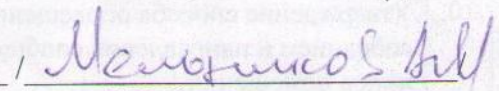
Решили:

1. Председателем собрания избран - собственник жилого помещения кв. № 2 по ул. Зелёная, д. № 6А в г. Кургане – Мельников Александр Михайлович.
2. Секретарем собрания избрана - собственник жилого помещения кв. № 37 по ул. Зелёная, д. № 6А в г. Кургане – Богатырёва Надежда Глебовна.
3. Утвердить порядок подсчета голосов-1 квадратный метр общей площади помещения, находящегося в собственности, считать равным 1 голосу.
4. Расторгнуть ранее заключенный договор управления с управляющей организацией ООО «УК «Жилищник» (Отказаться от исполнения договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Жилищник», в связи с ненадлежащим исполнением данного договора).
5. Способ управления многоквартирным домом: поручить управление многоквартирным домом - Управление управляющей организацией.
6. Передать управление многоквартирным домом управляющей организации ООО «УК «Престиж».
7. Утвердить договор с управляющей организацией ООО «УК «Престиж».
8. Утвердить тариф на содержание ремонт общего имущества на 2012г., в том числе и вывоз ТБО – 13,82 руб. (приложение № 4 договора).
9. Утвердить место хранения протокола и решений собственников помещений в Управляющей организации.
10. Утвердить способ оповещения собственников помещений о принятом решении общим собранием и направления сообщения о проведении последующих общих собраний собственников помещений - Размещением на информационных стендах подъездов многоквартирного дома, на сайте управляющей организацией.
11. Утвердить порядок проведения общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Курган, ул. Зелёная, д. № 6А.

Председатель собрания

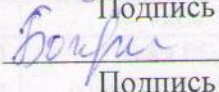


Подпись

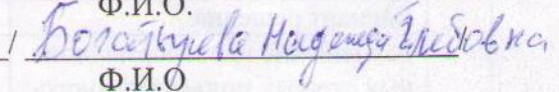


Ф.И.О.

Секретарь собрания



Подпись



Ф.И.О.